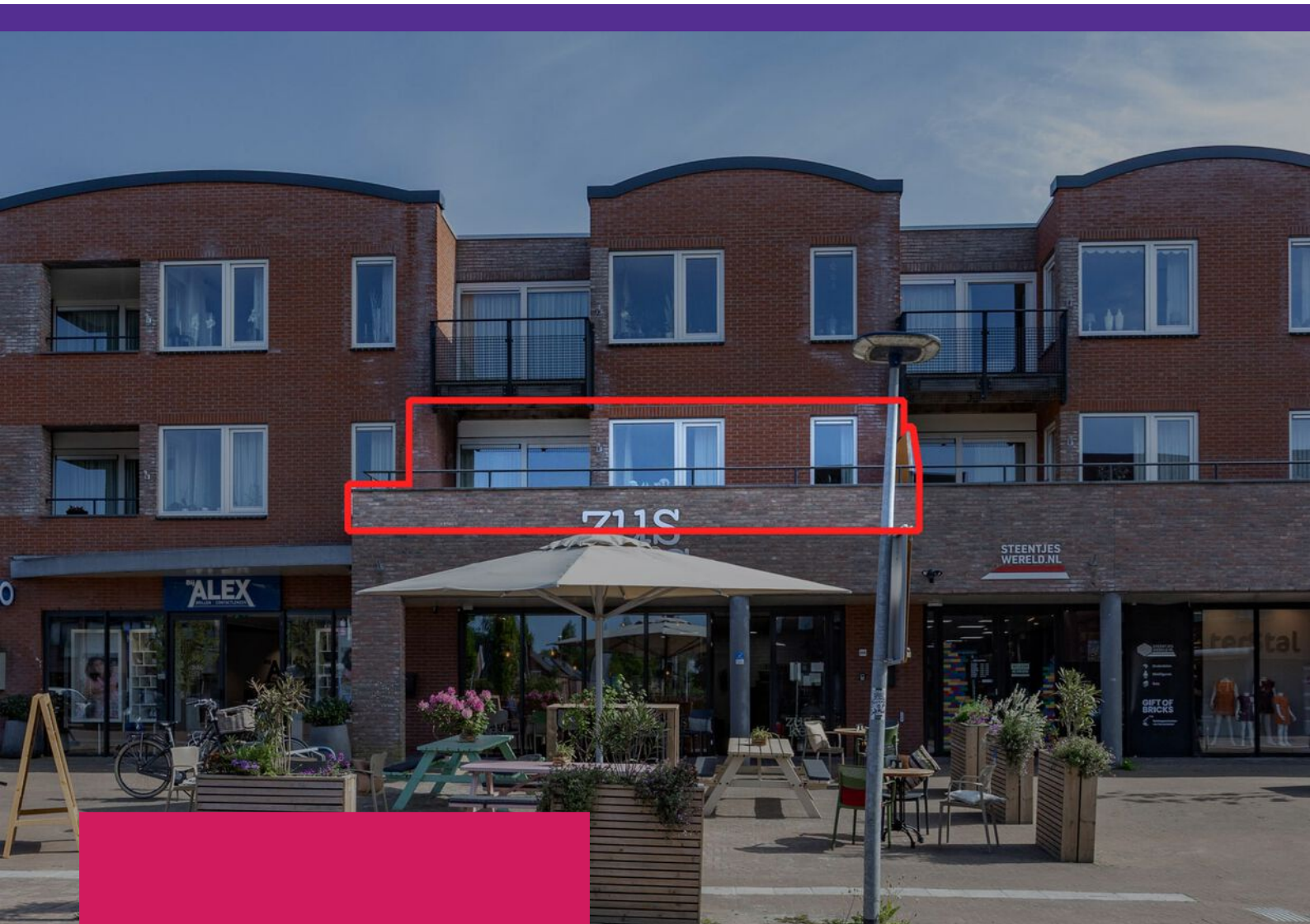




WENDTSTEINWEG 70 C

9363 AR MARUM

€ 425.000 K.K.

Appartement met berging en parkeerplaats in de parkeergarage.

Voor en achter een balkon.

Bouwjaar appartement 2006.

INLEIDING

WENDTSTEINWEG 70 C, 9363 AR MARUM

In het centrum van Marum bieden wij dit royale appartement met privé parkeerplaats in de parkeerkelder en met een woonoppervlakte van maar liefst 102m².

Extra zijn de beide balkons.

Aan de straatzijde is een royaal balkon over de gehele breedte van het appartement maar ook aan de achterzijde (galerij) een tweede overdekt terras en zitje.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex 'Marumerstate' en is zowel per trappenhuis als lift te bereiken. Alle deuren zijn voorzien van een automatische opener. Een video deurbel zorgt ervoor dat u weet wie u binnenlaat via de hoofdentree.

Het appartement heeft een Oost-West ligging. Het uitzicht op het plein de Wending maar ook het ruime zicht richting 'Gemeentehuis' en de privacy op het balkon zijn extra pluspunten van dit appartement.



LIGGING EN INDELING

WENDTSTEINWEG 70 C, 9363 AR MARUM

De wanden in de gehele woning zijn voorzien van sierpleisterwerk.

Het balkon aan de straatzijde is te bereiken via de schuifpui. Vanuit de royale slaapkamer is het terras aan de achterzijde ook middels een schuifpui te bereiken.

Het appartement kent de volgende indeling:

Entree, gang met toegang tot alle ruimtes. Aan de achterzijde zijn de 2 slaapkamers gelegen. Toiletruimte. Daarnaast een royale badkamer met douchecabine, tweede toilet en wastafel. Hier is ook ruimte voor het plaatsen van wasmachine en droger.

De royale woonkamer met grote glaspartijen aan de straatzijde is voorzien van een pvc-vloer. De in pandige berging biedt plek voor de cv ketel en mechanische afzuiging. Hier is veel opbergruimte voor uw dagelijkse spullen.

De moderne keuken is in een hoek geplaatst en voorzien van combi-magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast.



LIGGING EN INDELING

WENDTSTEINWEG 70 C, 9363 AR MARUM

De wanden in de gehele woning zijn voorzien van sierpleisterwerk.

Het balkon aan de straatzijde is te bereiken via de schuifpui. Vanuit de royale slaapkamer is het terras aan de achterzijde ook middels een schuifpui te bereiken.

Het appartement kent de volgende indeling:

Entree, gang met toegang tot alle ruimtes. Aan de achterzijde zijn de 2 slaapkamers gelegen. Toiletruimte.

Daarnaast een royale badkamer met douchecabine, tweede toilet en wastafel. Hier is ook ruimte voor het plaatsen van wasmachine en droger.

De royale woonkamer met grote glaspartijen aan de straatzijde is voorzien van een pvc-vloer. De inpandige berging biedt plek voor de cv ketel en mechanische afzuiging. Hier is veel opbergruimte voor uw dagelijkse spullen.

De moderne keuken is in een hoek geplaatst en voorzien van combi-magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast.

In de kelder is een royale berging voor extra opslag. De parkeerplaats in de parkeerkelder is zeer royaal en biedt extra ruimte voor het stallen van uw voertuig en bijvoorbeeld een kar. Of eventueel 2 kleinere auto's. Deze kelder is via een overdekte hellingbaan te bereiken en is afgesloten door een elektronisch hekwerk. Er is een waterontharder voor gezamenlijk gebruik.

Daarnaast is de woning aangesloten bij een VVE. De maandelijkse bijdrage hiervoor is €320.04. Er is een actieve VVE.

De omgeving rondom het appartement biedt diverse mogelijkheden en voorzieningen. Zo zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden, een Albert Heijn, Lidl, Kruidvat, Hema, slager, bakker, kledingwinkels, elektronicazaak, openluchtzwembad en diverse sportfaciliteiten.

FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2006

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 101,8 m²

Inhoud 310 m³

Oppervlakte externe bergruimte 12,9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 34 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 2

Locatie

Ligging Aan drukke weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel Remeha

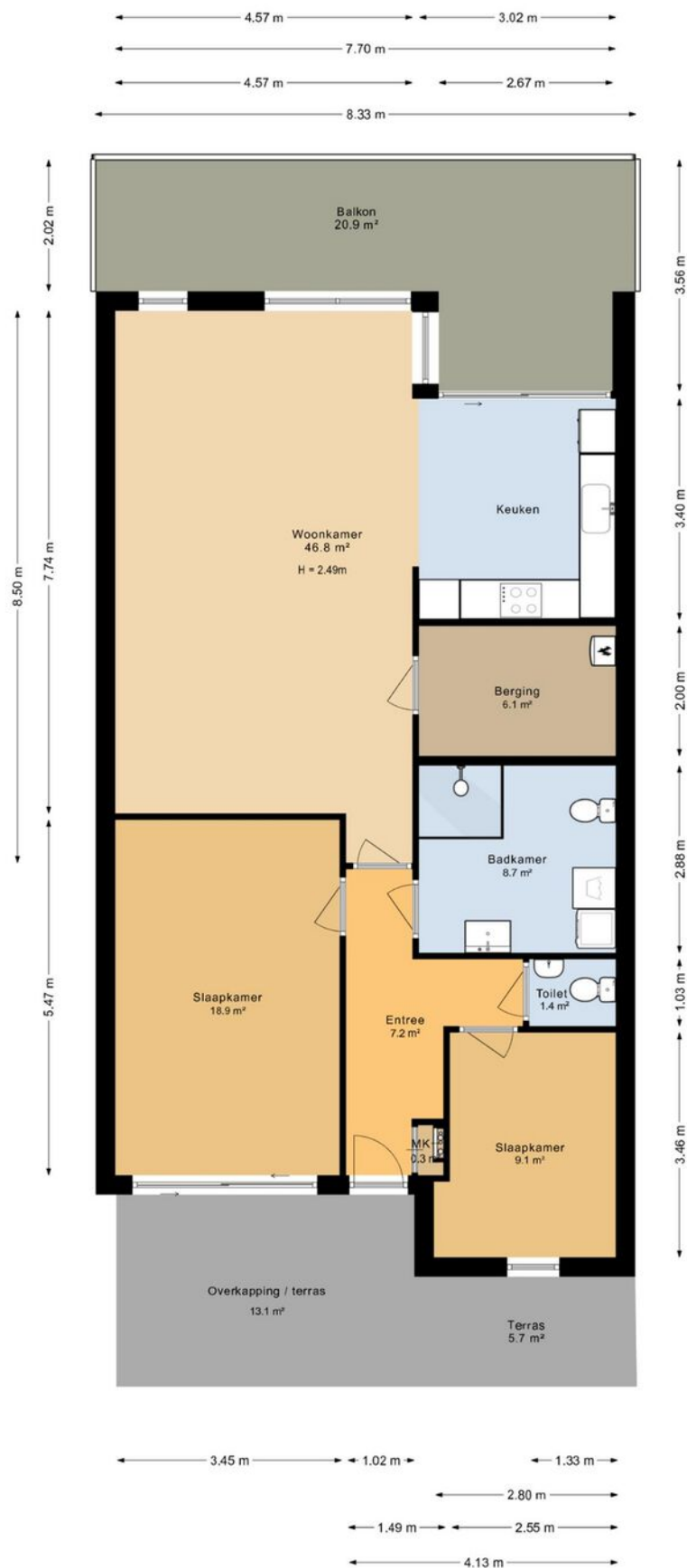
Warmtebron Gas

Combiketel Ja

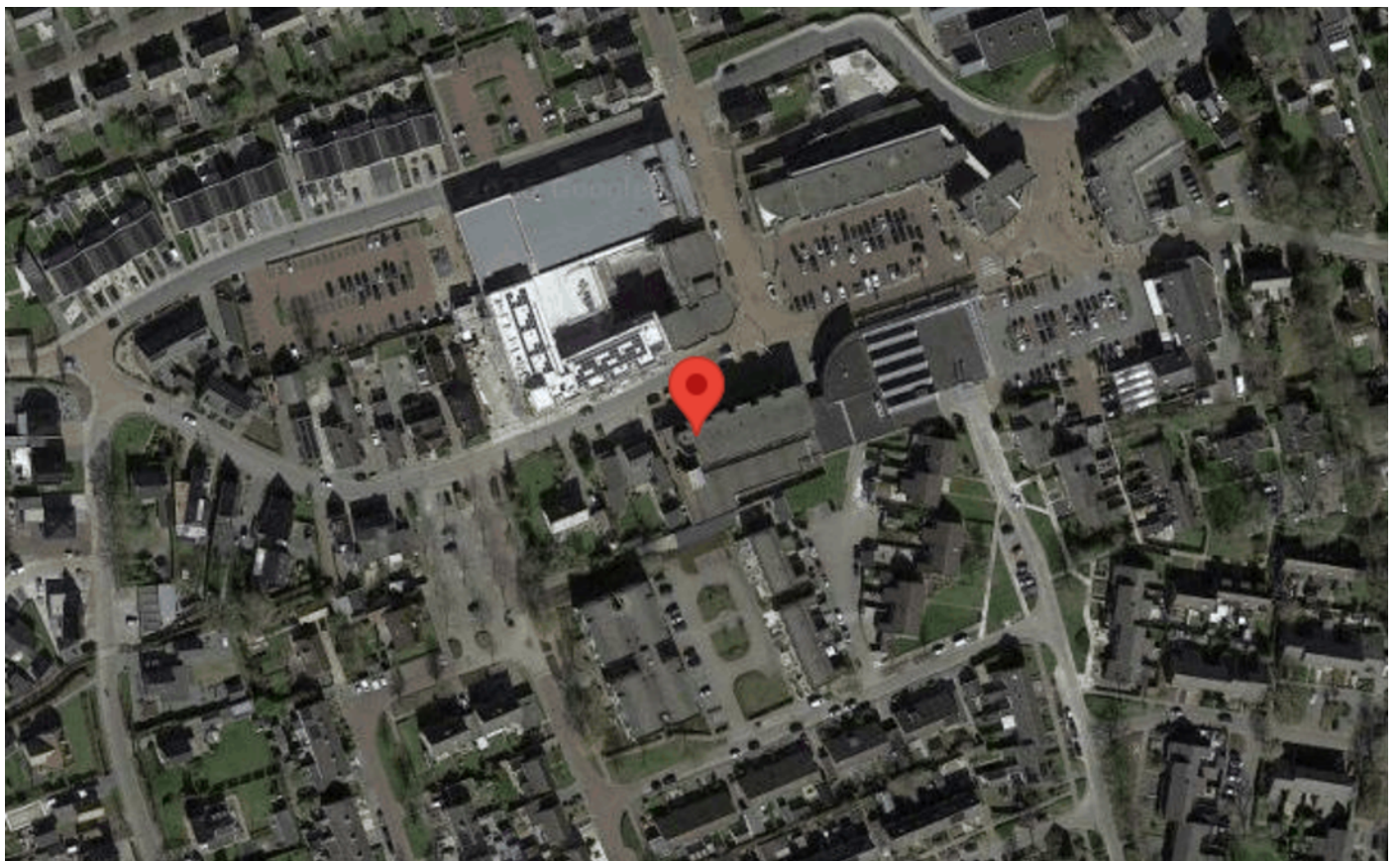
KENMERKEN

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl